



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMPINIGIŲ UŽ SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMĄ SKAIČIAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 19 d. Nr. T9-31
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Skuodo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Stasys Vainoras

Ramutė Perminienė
2015-02-19

Kopija tikra
Jau

PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės tarybos

2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T9-31

**NUOMPINIGIŲ UŽ SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMĄ
SKAIČIAVIMO TAISYKLĖS**

1. Šios Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau – turtas), išskyrus gyvenamosios paskirties patalpas, nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarką.

2. Taisyklių nustatyta tvarka apskaičiuojama:

2.1. metinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas be konkurso;

2.2. metinis pradinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu.

3. Turto valdytojas (Skuodo rajono savivaldybės administracija, kurios apskaitoje yra nuomojamas turtas; savivaldybės biudžetinės įstaigos, kurios patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančių materialųjų turto) išnuomojamo turto metinį nuompinigių dydį arba pradinį nuompinigių dydį (toliau kartu – nuompinigių dydis) nustato:

3.1. turto vertintojų nustatyta ir pateikta turto nuomos verte (nuompinigių dydžiu);

3.2. Taisyklėse nurodytomis turto nuompinigių dydžio nustatymo formulėmis (šių Taisyklių 4–10 punktai).

4. Metinis turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_l / T$, kur:

4.1. N – metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

4.2. V – savivaldybės turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

4.3. K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

4.4. K_l – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

4.4.1. $K_l = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

4.4.2. $K_l = 1 - 0,7$ (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc. bet neviršija 60 proc.);

4.4.3. $K_l = 0,7 - 0,5$ (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

4.5. T – maksimalus turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus Taisyklių priede.

5. Mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

5.1. N_{mk} – mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

5.2. N – metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

7. Perskaičiuojant turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

8. Kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times 1/T \times K_l$, išskyrus šių taisyklių 10 punktą, kur:

8.1. N – kilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis;

Kopija tikra

8.2. L – išnuomojamo kilnojamojo turto įsigijimo kaina;

8.3. T – maksimalus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede, parinktas pagal turto grupę;

8.4. KI – turto valdytojo (nuomotojo), priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 4.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

9. Mėnesinis kilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_m = N / 12$, kur:

9.1. N_m – mėnesinis kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

9.2. N – metinis kilnojamojo turto nuompinigių dydis.

10. Išnuomojant trumpalaikį materialųjį turtą kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, trumpalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas turto įsigijimo vertę dauginant iš koregavimo koeficiento, kurio reikšmės gali būti nuo 0,01 iki 0,06, priklausomai nuo turto būklės. Koregavimo koeficientas parenkamas turto valdytojo (nuomotojo) argumentuotu sprendimu.

11. Nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules (Taisyklių 4–10 punktai), turto valdytojo (nuomotojo) sprendimu, gali būti didinamas atsižvelgus į išnuomojamo turto paklausą.

12. Prie nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą PVM mokestis pridedamas, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas.

13. Kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka išnuomojamas neatidėliotiniams darbams atlikti ar trumpalaikiams renginiams organizuoti, nuompinigių dydis už faktinį turto naudojimą (už dieną ar valandą) apskaičiuojamas, mėnesinį nuompinigių dydį padalijant iš atitinkamo dienų ar valandų skaičiaus.

14. Nuomininkas nuompinigių už turto nuomą moka nuomos sutartyje nustatytais terminais, ne rečiau kaip kas ketvirtį.

Nuompinigių už savivaldybės
materialiojo turto nuomą skaičiavimo
taisyklių
priedas

**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
MAKSIMALUS NUSIDĖVĖJIMO NORMATYVAS**

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Normatyvas metais
1.	Veiklai naudojami nauji pastatai ir rekonstruoti pastatai, įtraukti į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	8
2.	Kiti negyvenamieji pastatai	15
3.	Mašinos ir įrenginiai	5
4.	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
5.	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
6.	Vamzdynai	15
7.	Baldai, inventorių	6
8.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3
9.	Lengvieji automobiliai:	
9.1.	naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veiklai, vairavimo mokymo paslaugoms ar transporto paslaugoms teikti – ne senesni kaip 5 metų	4
9.2.	lengvieji automobiliai, išskyrus 10.1 punkte nurodytus, – ne senesni kaip 5 metų	6
9.3.	kiti lengvieji automobiliai	10
10.	Krovininiai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4
11.	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai	10
12.	Kitas materialusis turtas	4

Ramutė Perminienė
2015-02-19

KOPIJA TIKRA
Teisės, personalo ir dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Jautakienė
2015-02-19